

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

С кадастровым номером 34:16:020005:42, общей площадью 7 308 000 кв.м., установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский

«22» июня 2018г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42, общей площадью 7 308 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Рожкова Сергея Николаевича, арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 11 мая 2018 года №52 и в информационной общественно-политической газете «Призыв» от 08 мая 2018 года № 37 (17516).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 15 участников, что составляет 57 % от общего количества участников общей долевой собственности.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 15 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 26 участников, количество присутствующих участников - 15, что составляет 57 % (пятьдесят семь процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «15» июня 2018г. № 99/2018/116346149.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих

более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок – имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Привалову Анну Геворковну.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Привалову Анну Геворковну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. об условиях договора аренды земельного участка (дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка), находящегося в долевой собственности;
5. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил кадастровый инженер Федосов Юрий Геннадиевич и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Кадастровым инженером Федосовым Юрием Геннадиевичем был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:020005:42, а именно:

1) 4872000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, территория Карагичевского сельского поселения, 0км-5,2 км на запад от х. Крутинский;

На основании изложенного **предложил:**

утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:020005:42, а именно:

1) 4872000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, территория Карагичевского сельского поселения, 0км-5,2 км на запад от х. Крутинский.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил кадастровый инженер Федосов Юрий Геннадиевич и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил кадастровый инженер Федосов Юрий Геннадиевич и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Рожков Сергей Николаевич, арендатор земельного участка и предложил расторгнуть договор аренды земельного участка от 27.11.2007 и заключить новый договор аренды на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с Рожковым Сергеем Николаевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую 1/24 долю:

◆ зерно — 4,5 тонны (при желании выплата в денежном выражении по цене реализации);

◆ вывоз навоза — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за 1/24 долю);

◆ вспашка огорода — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за 1/24 долю);

◆ солома — 1 (Одна) тонна (при желании выплата в денежном выражении из расчета 800 рублей за 1/24 долю);

◆ масло подсолнечное — 20 литров (при желании выплата в денежном выражении по цене в торговой сети).

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка от 27.11.2007 и заключить новый договор аренды на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка с Рожковым Сергеем Николаевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую 1/24 долю:

- ◆ зерно — 4,5 тонны (при желании выплата в денежном выражении по цене реализации);
- ◆ вывоз навоза — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за 1/24 долю);
- ◆ вспашка огорода — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за 1/24 долю);
- ◆ солома — 1 (Одна) тонна (при желании выплата в денежном выражении из расчета 800 рублей за 1/24 долю);
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров (при желании выплата в денежном выражении по цене в торговой сети).

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Якунина Ирина Викторовна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Федосову Наталью Александровну**, пол женский, 30.05.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 14 990119 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014, код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Кузнечная, в доме 34; для чего предоставить Федосовой Наталье Александровне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников

долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42**, площадью 7 308 000 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и

управления и др., по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42, площадью 7 308 000 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и

истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Федосовой Натальи Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Федосову Наталью Александровну, пол женский, 30.05.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 14 990119 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014. код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Кузнечная, в доме 34; для чего предоставить Федосовой Наталье Александровне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42, площадью 7 308 000 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать**

договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42, площадью 7 308 000 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом

утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Федосовой Натальи Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Рожкова Сергея Николаевича, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.


3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Уполномоченное должностное лицо


администрации городского округа город

Михайловка Волгоградской области _____  И.В.Якунина

Председатель общего собрания

участников долевой собственности _____  И.В.Якунина

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности _____  А.Г.Привалова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:42, общей площадью 7 308 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Арстангалиева Сахаджамал Харабалановна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-522 от 13.11.2007
2	Берстанов Куангали Орангалиевич	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-523 от 13.11.2007
3	Дусалиева Айганым Орангалиевна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-519 от 13.11.2007
4	Никулин Владимир Анатольевич	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-520 от 13.11.2007
5	Никулина Марина Викторовна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-518 от 13.11.2007
6	Попов Григорий Васильевич	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-518 от 13.11.2007
7	Привалова Анна Геворковна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/001/2010-591 от 15.03.2010
8	Рагулин Игорь Иванович	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2009-73 от 02.04.2009
9	Рагулина Тамара Георгиевна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-522 от 13.11.2007
10	Рожков Федор Николаевич	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-520 от 13.11.2007
11	Сигаев Алексей Александрович	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-524 от 13.11.2007
12	Толстова Галина Александровна	1/108	Долевая собственность, № 34-34-06/002/2011-296 от 10.02.2011
13	Утиф Ксаин	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-520 от 13.11.2007
14	Юрепин Юрий Павлович	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-522 от 13.11.2007
15	Юрепина Надежда Николаевна	1/36	Долевая собственность, № 34-34-06/035/2007-520 от 13.11.2007

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:020005:42, общей площадью 7 308 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка площадью 4872000 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 7 308 000 кв.м.
1	Арстангалиева Сахаджамал Харабалановна	1/36
2	Берстанов Куангали Орангалиевич	1/36
3	Быкадоров Виктор Яковлевич	1/36
4	Гоголев Николай Аркадьевич	1/36
5	Дусалиева Айганым Орангалиевна	1/36
6	Клименко Надежда Ивановна	2/36
7	Лещева Галина Геннадьевна	1/36
8	Николаева Пелагея Ивановна	1/36
9	Никулин Владимир Анатольевич	1/36
10	Никулина Марина Викторовна	1/36
11	Носов Николай Иванович	1/36
12	Попов Василий Григорьевич	1/36
13	Попов Григорий Васильевич	1/36
14	Попова Александра Михайловна	1/36
15	Привалова Анна Геворковна	1/36
16	Рагулин Игорь Иванович	1/36
17	Рагулина Тамара Георгиевна	1/36
18	Рожков Федор Николаевич	1/36
19	Сигаев Алексей Александрович	1/36
20	Толстов Александр Юрьевич	1/108
21	Толстов Сергей Юрьевич	1/108
22	Толстова Галина Александровна	1/108
23	Утиф Ксаин	1/36
24	Юрепин Юрий Павлович	1/36
25	Юрепина Надежда Николаевна	1/36

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:020005:42, общей площадью 7 308 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Карагичевского с/п, х. Крутинский. Участок находится примерно в 3,75 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Крутинский

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размер доли на земельный участок площадью 4872000 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 4872000 кв.м.
1	Арстангалиева Сахаджамал Харабалановна	1/24
2	Берстанов Куангали Орангалиевич	1/24
3	Быкадоров Виктор Яковлевич	1/24
4	Гоголев Николай Аркадьевич	1/24
5	Дусалиева Айганым Орангалиевна	1/24
6	Клименко Надежда Ивановна	2/24
7	Лещева Галина Геннадьевна	1/24
8	Николаева Пелагея Ивановна	1/24
9	Никулин Владимир Анатольевич	1/24
10	Никулина Марина Викторовна	1/24
11	Носов Николай Иванович	1/24
12	Попов Василий Григорьевич	1/24
13	Попов Григорий Васильевич	1/24
14	Попова Александра Михайловна	1/24
15	Привалова Анна Геворковна	1/24
16	Рагулин Игорь Иванович	1/24
17	Рагулина Тамара Георгиевна	1/24
18	Рожков Федор Николаевич	1/24
19	Сигаев Алексей Александрович	1/24
20	Толстов Александр Юрьевич	1/72
21	Толстов Сергей Юрьевич	1/72
22	Толстова Галина Александровна	1/72
23	Утиф Ксаин	1/24
24	Юрепин Юрий Павлович	1/24
25	Юрепина Надежда Николаевна	1/24

Пронумеровано и
прошифровано

11/2019/0000000000/листа(ов)

 И.В. Якунина

 А.Г. Привалова